

REPORT

SAMPLE

統計調査レポート

人口世帯に関する情報まとめ

対象地域 岡崎市井田西町付近

(株)朝日土地

愛知県岡崎市井田西町5-1

0564-21-5304

<http://asahi-tochi.jp/>

「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとします。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

第1条（レポートの性質）

本レポートは、対象となる土地及び地域に関し公的機関等により公開されている情報や、民間事業者が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が収集・整理し、概略的な情報の提供及び許諾を受けて、当社が提供するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。

その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

- ①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
- ②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災地等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
- ③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
- ④行政コードによる集計に関する統計値は、提供兼許諾者が独自の加工推計処理を行っているため、他機関が提供するものとは異なっている場合があること。
- ⑤利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではないこと。

第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者もしくはこれらが当社又は提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利者」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像、その他すべての掲載内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

第3条（引用・転載材料について）

1. 本レポートで基礎情報の提供元の名称を明示して引用又は転載した地図が説明資料があります。
2. 引当材料等に関する権利は、書面である電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供が著作権その他の知的財産権を本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第4条（遵守事項）

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
 - ①当社、提供兼許諾者及び権利者の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
 - ②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
 - ③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、本レポート中において特段に禁止又は改変の方法を指定している場合を除き、本レポートの全部又は一部を翻案又は改変することができ、また利用者において5部まで複製することができるものとします。複製物から本レポート記載のシリアル番号を削除しないでください。
3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合においても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフについては、いかなる翻案、改変も行ってはならず、またこれらの情報の出典元の記載については、理由の如何を問わず削除をしてはならないものとします。またこれらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第5条（免責事項）

1. 当社、提供兼許諾者及び権利者は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への合目的性をなんら保証するものではありません。
2. 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利者は、一切の賠償責任を負わないものとします。
3. 本レポートのデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は予告なしに変更されることがあります。また、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
4. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上

統計情報に関する情報のまとめ

1



人口構成

(周辺 1km にかかる町丁・字)

.... P 1~4

人口は2015年調査で **29,161人** 2010年調査からの増減率は **-1.0%** です。

最多年齢帯	70歳以上	最も増加した年齢帯 (2019年推計)	70歳以上	(増減率) 2015年調査比	+23.5%
最多居住期間	20年以上	未就学者・在学者	5,927人	(人口比)	20.1%

※未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。

2030年の将来推計人口は **28,781人** 2050年の将来推計人口は **27,010人** です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2



世帯構成

(周辺 1km にかかる町丁・字)

.... P 5~7

世帯数は2015年調査で **12,048世帯** 2010年調査からの増減率は **+1.9%** です。

最多世帯人員	単身世帯	最多世帯(一戸建・共同住宅)	一戸建世帯
最多世帯(年収帯)	20万円未満	最多世帯(持ち家・借家)	持ち家世帯

3



乗降客数

(周辺 10km にかかる駅)

.... P 8

最も乗降客数が多い駅は、 **東岡崎駅** 乗降客数は平均 **38,523人/日** です。

4



商業統計

(周辺 1km にかかる町丁・字)

.... P 9

最も多い業態別店舗は、 **専門店** です。

最も多い店舗数の販売額	2,000万~1億円未満	最も多い売り場面積	50~500㎡未満
-------------	---------------------	-----------	------------------

5



公示・基準地価

.... P 10~12

最寄りの地価の前年からの変動率は **+2.1%** です。

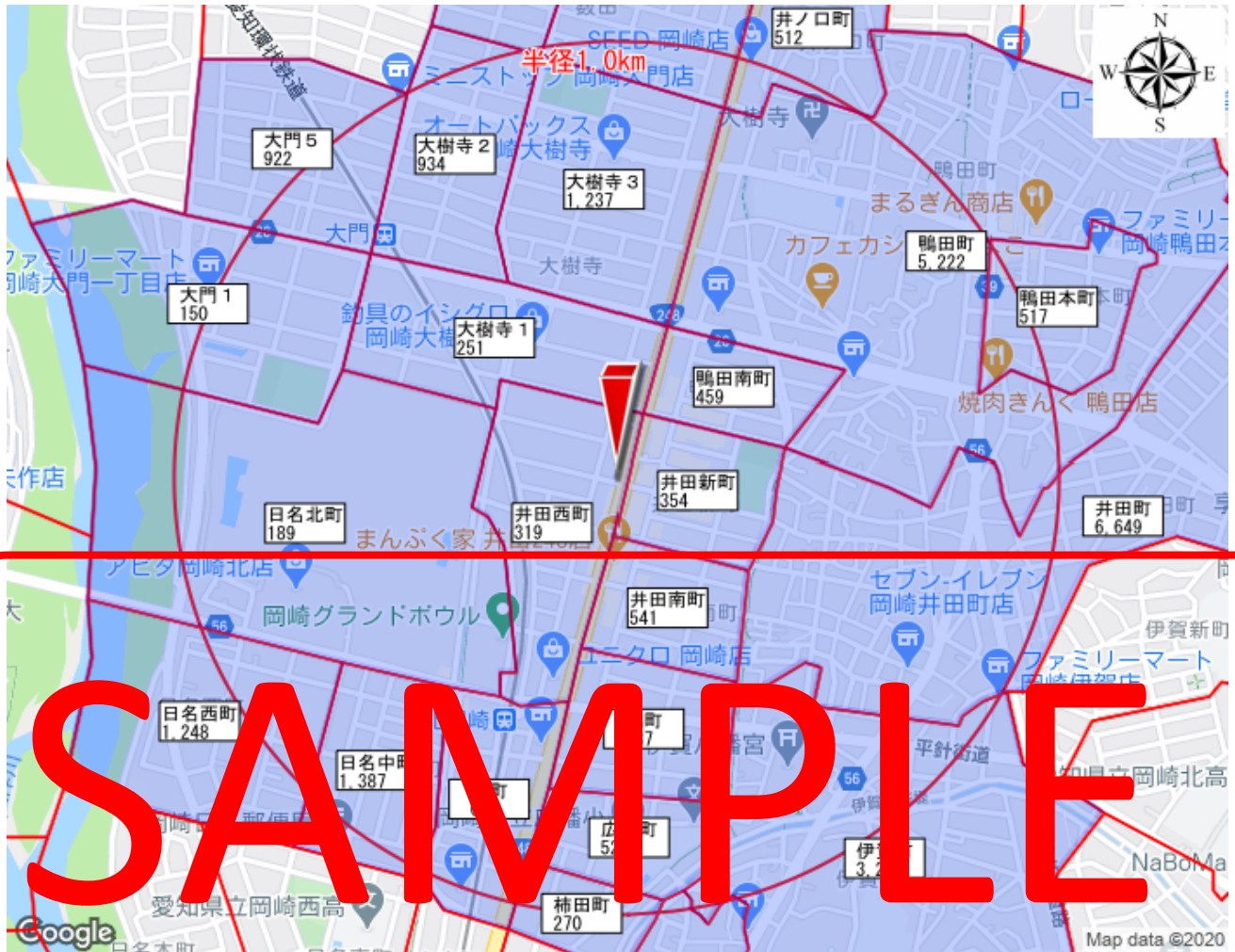
6



取引価格情報

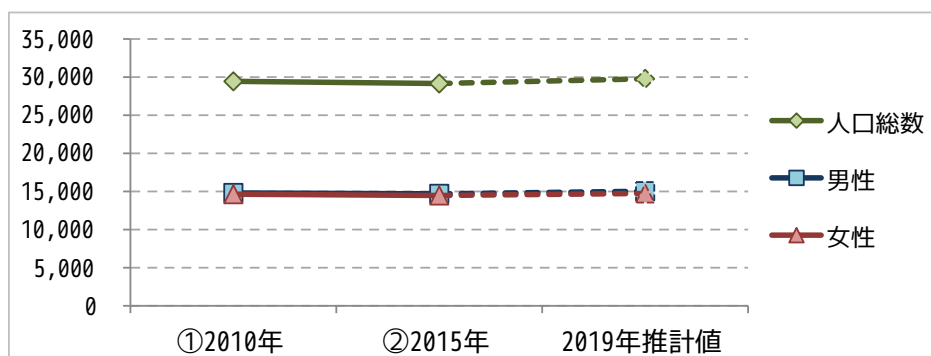
※P. 13を参照

1) 半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2015年調査で 29,161人 2010年調査からの増減率は -1.0% です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	2019年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	29,446	29,161	-1.0%	29,775	16,245	55.7%
男性	14,805	14,688	-0.8%	15,035	8,565	58.3%
女性	14,641	14,473	-1.1%	14,740	7,680	53.1%



昼間人口	人口比※
28,892	99.1%

※人口比は2015年人口と比較した割合です。

事業所数	1,586
------	-------

推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2019)／国際航業㈱

PAREA-Stat. Office for Town (2019)／国際航業㈱ PAREA-Stat. Population-OfficeLink for Town (2019)／国際航業㈱

1) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

2015年調査の最多年齢帯は

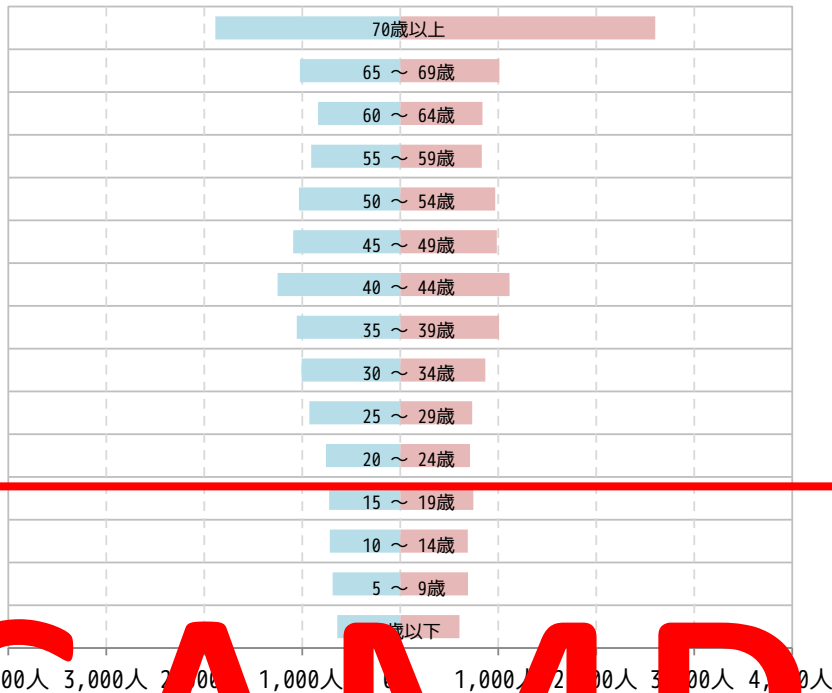
70歳以上

で人口は

4,489人

です。

■ 女性
■ 男性



年齢帯	2015年
70歳以上	4,489
65～69歳	2,035
60～64歳	1,678
55～59歳	1,741
50～54歳	2,003
45～49歳	2,078
40～44歳	2,367
35～39歳	2,064
30～34歳	1,875
25～29歳	1,662
20～24歳	1,471
15～19歳	1,472
10～14歳	1,408
5～9歳	1,381
4歳以下	1,247
総計	29,161

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢 43.5

2) 半径1kmにかかる年齢別人口（推計）

2019年推計でも増加した年齢帯は

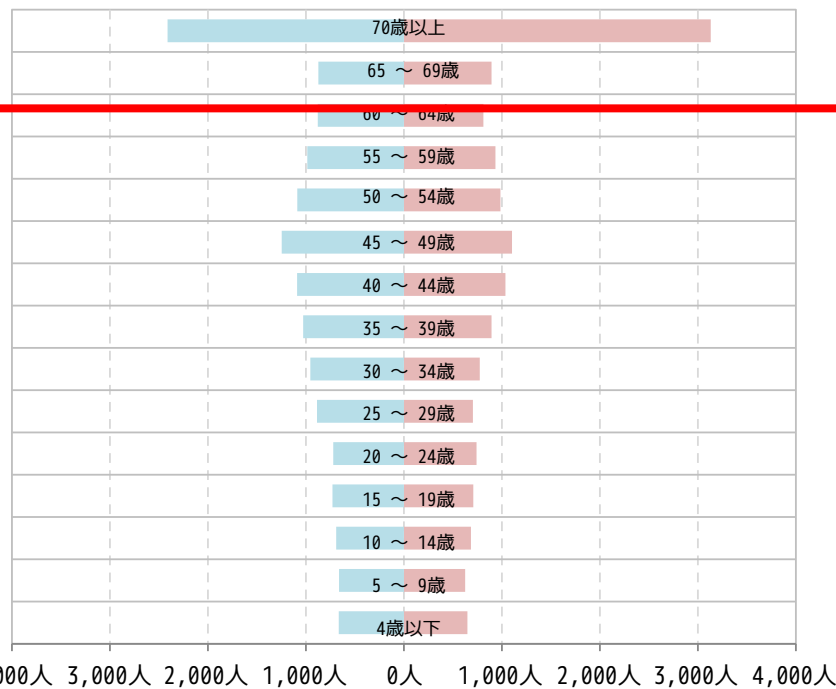
70歳以上

2015年調査からの増減率は

+2.5%

です。

■ 女性
■ 男性



年齢帯	2019年推計値
70歳以上	5,543
65～69歳	1,767
60～64歳	1,690
55～59歳	1,920
50～54歳	2,073
45～49歳	2,350
40～44歳	2,126
35～39歳	1,922
30～34歳	1,729
25～29歳	1,591
20～24歳	1,462
15～19歳	1,437
10～14歳	1,375
5～9歳	1,287
4歳以下	1,313
総計	29,775

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢 45.0

推計値

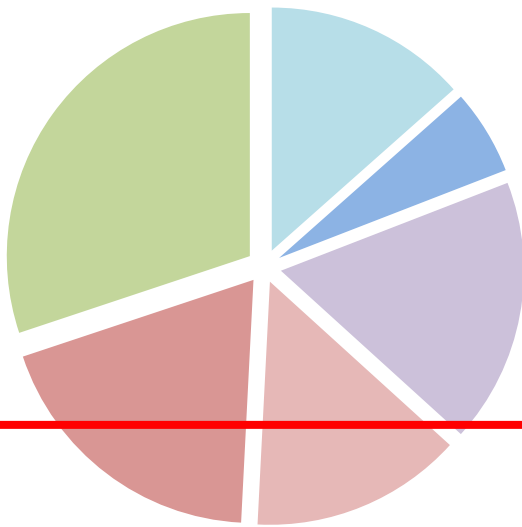
2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。

東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2019)／国際航業(株)

1) 半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

最も多い居住期間は、**20年以上** 人口は **8,636人** です。

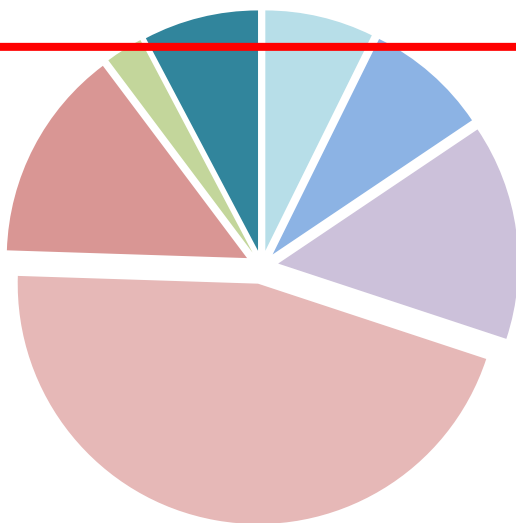


項目名	人口	割合 (%)
出生時から	3,859	13.5%
1年未満	1,623	5.7%
1～5年未満	5,052	17.6%
5～10年未満	4,039	14.1%
10～20年未満	5,471	19.1%
20年以上	8,636	30.1%

SAMPLE

2) 半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **5,927人** 最も多いのは **小・中学校生** です。



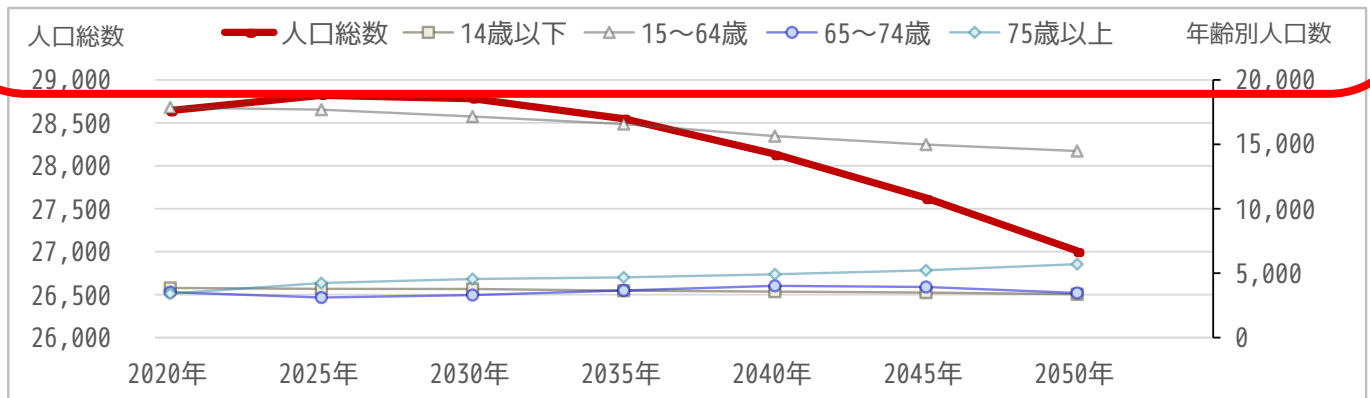
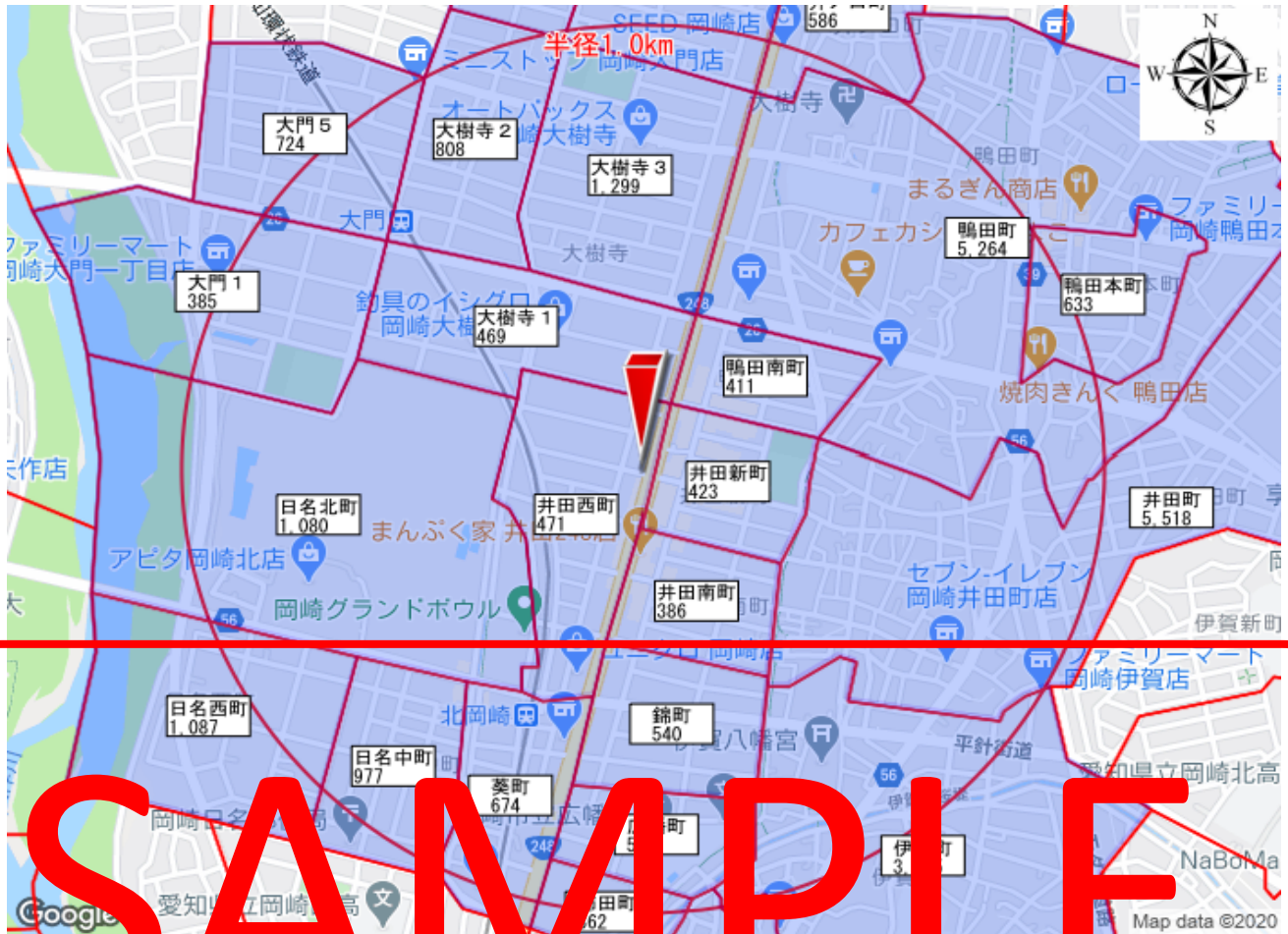
項目名	人口	割合 (%)
未就学者	1,782	30.1%
幼稚園	433	7.3%
保育園	490	8.3%
その他未就学者	859	14.5%
在学者	4,145	69.9%
小・中学校生	2,693	45.4%
高等学校生	844	14.2%
短大・高専生	149	2.5%
大学・大学院生	458	7.7%

注意

- ・ 1)～2)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。
- ・ 2) 未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。

将来推計人口

1) 半径1kmにかかる町丁・字の将来推計人口



	2020年	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年
人口総数	28,643	28,821	28,781	28,548	28,137	27,626	27,010
14歳以下	3,852	3,784	3,773	3,641	3,570	3,493	3,367
15～64歳	17,857	17,691	17,159	16,573	15,635	14,981	14,481
65～74歳	3,523	3,111	3,300	3,659	4,018	3,929	3,463
75歳以上	3,410	4,236	4,549	4,674	4,914	5,222	5,699

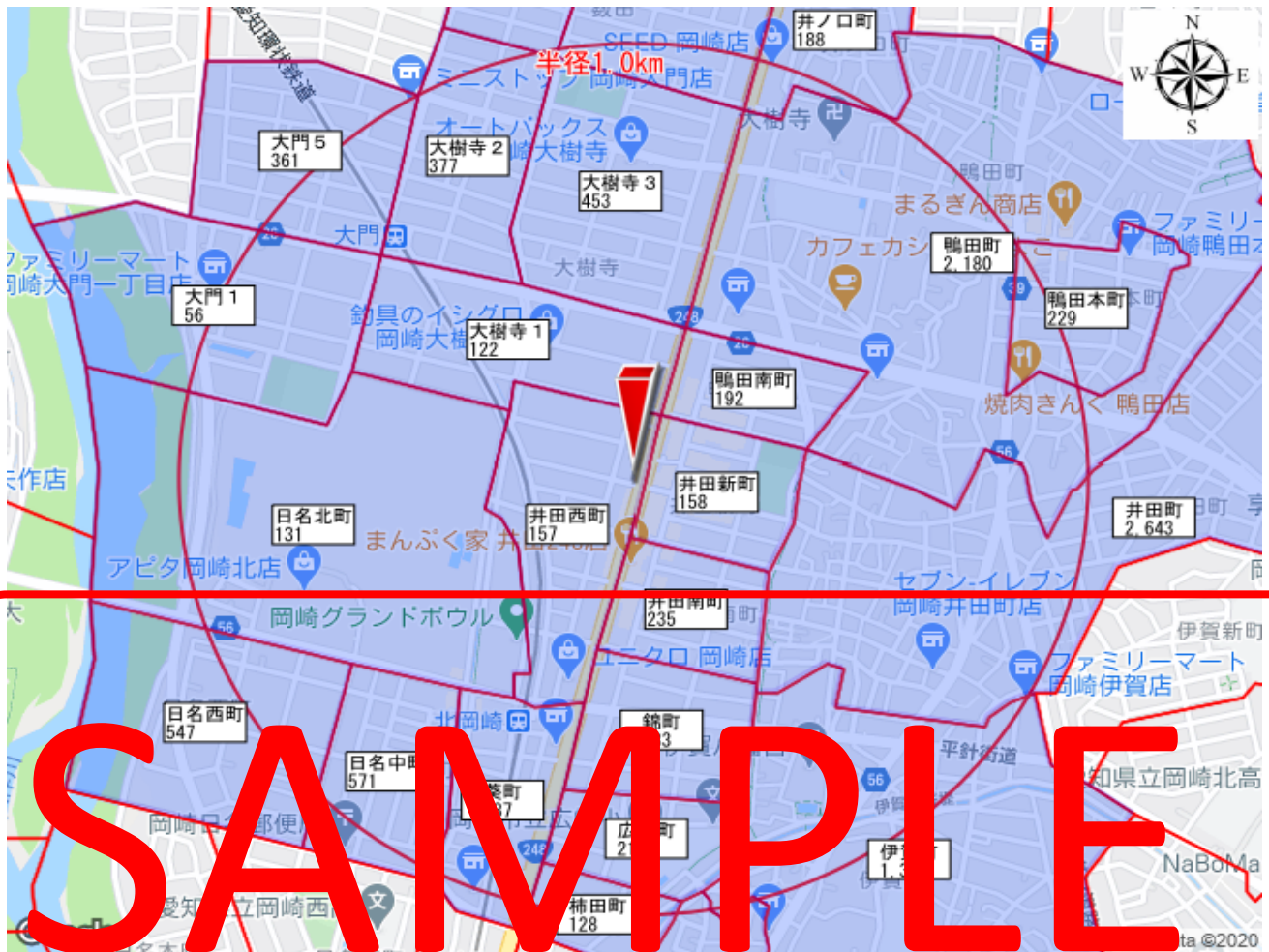
注意

- ・本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

＜出典＞ 将来推計人口(2019)／国際航業(株)

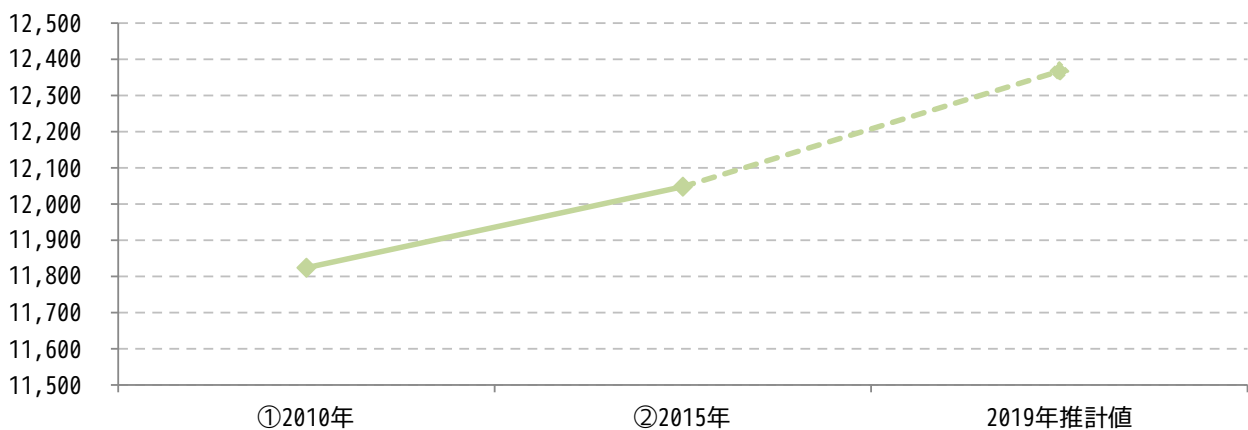
※「国土数値情報 500mメッシュ別将来推計人口（H30国政局推計）（shape形式版）/国土交通省」を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2015年調査で **12,048世帯** 2010年調査からの増減率は **+1.9%** です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	2019年推計値
世帯総数	11, 824	12, 048	+1. 9%	12, 367



推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

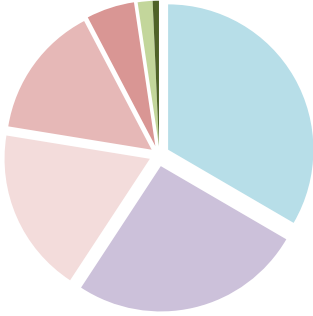
<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2019)／国際航業(株)

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

単身世帯

です。



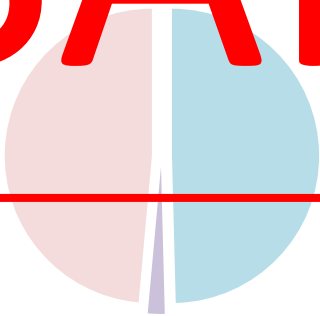
平均世帯人員 2.4人

3) 半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

一戸建世帯

です。

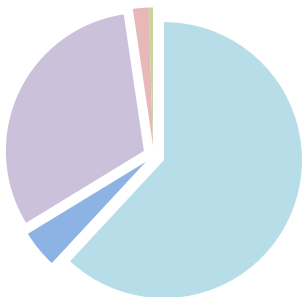


4) 半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

持ち家世帯

です。



借家世帯数 4,402 37.6%

注意

※2)～4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2019)／国際航業㈱

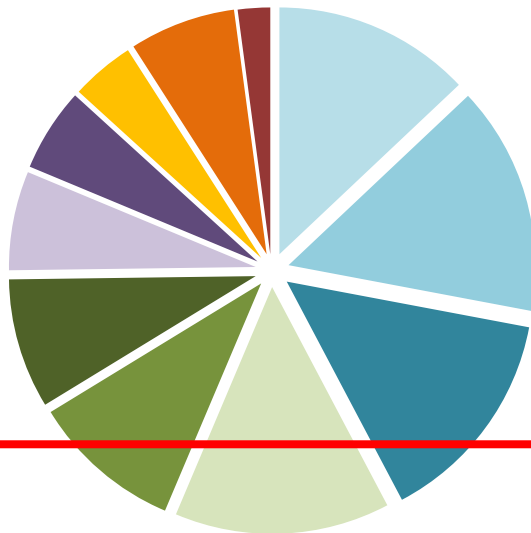
シリアルNo. 20200915145808448163

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

200～300万円未満

です。

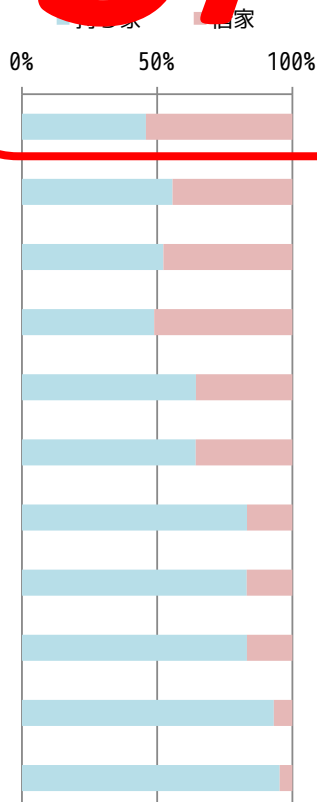


年収区分	世帯数
200万円未満	1,562
200～300万円未満	1,808
300～400万円未満	1,723
400～500万円未満	1,700
500～600万円未満	1,193
600～700万円未満	1,026
700～800万円未満	782
800～900万円未満	600
900～1,000万円未満	502
1,000～1,500万円未満	839
1,500万円以上	255

※世帯年収には間取り、住宅以外が含まれます。

平均世帯年収 400.1万円

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数



年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	705	833	237	581	15
200～300万円未満	985	784	133	608	43
300～400万円未満	885	807	63	693	51
400～500万円未満	815	852	65	743	44
500～600万円未満	734	407	4	383	20
600～700万円未満	631	351	4	330	17
700～800万円未満	600	121	0	115	6
800～900万円未満	507	103	0	98	5
900～1,000万円未満	386	78	0	74	4
1,000～1,500万円未満	759	56	6	42	8
1,500万円以上	243	12	0	8	4

<出典> PAREA-Stat. IncomeLight (2019) / 国際航業株

1) 半径2kmにかかる地図



2) 対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は

東岡崎駅

路線は **名鉄名古屋本線** 乗降客数は平均 **38,523人/日** です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離 (m)
1	愛知環状鉄道	北岡崎	2016	3,497	623
2	愛知環状鉄道	大門	2016	2,511	749
3	愛知環状鉄道	中岡崎	2016	3,569	2,467
4	名鉄名古屋本線	岡崎公園前	2016	4,101	2,559
5	名鉄名古屋本線	矢作橋	2016	6,443	2,613
6	愛知環状鉄道	北野桝塚	2016	2,052	2,863
7	名鉄名古屋本線	東岡崎	2016	38,523	2,894
8	名鉄名古屋本線	宇頭	2016	3,269	3,882
9	愛知環状鉄道	六名	2016	1,398	4,107
10	愛知環状鉄道	三河上郷	2016	1,863	4,616
11	東海道本線	西岡崎	2016	3,854	4,865
12	名鉄名古屋本線	男川	2016	3,835	4,886
13	東海道本線	岡崎	2016	35,802	5,773
14	愛知環状鉄道	岡崎	2016	9,899	5,773
15	愛知環状鉄道	永覚	2016	523	5,864

解説

・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

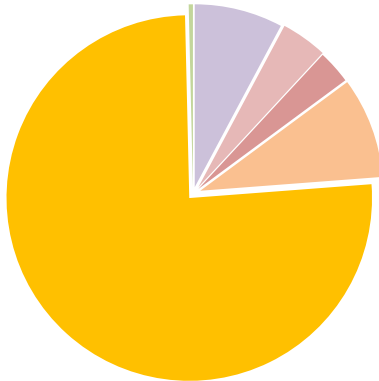
<出典> 駅乗降客数データ (2019) / 技研商事インターナショナル㈱

1) 半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	21	7.8%
コンビニエンスストア	11	4.1%
ドラッグストア	8	3.0%
その他のスーパー	24	8.9%
専門店 (※)	204	75.8%
その他の小売店	1	0.4%

※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

2) 半径1kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

2,000万～1億円未満

の店舗です。



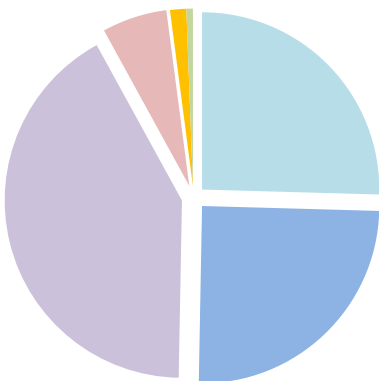
項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	8	2.4%
200万～2,000万円未満	92	27.5%
2,000万～1億円未満	122	36.5%
1億円以上	12	3.3%

3) 半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

50～500㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	86	25.4%
20～50㎡未満	84	24.9%
50～500㎡未満	141	41.7%
500～1,500㎡未満	20	5.9%
1,500～3,000㎡未満	5	1.5%
3,000㎡以上	2	0.6%

1) 半径1kmの公示地価・基準地価を表示しています



凡例

公示	基準	公示 基準	用途区分
			住宅地
			宅地見込地
			商業地
			準工業地
			工業地
			市街地調整区内 用途指定地
			市街地調整区内 用途指定地
			林地

一番近い地価の前年からの変動率は

+2.1%

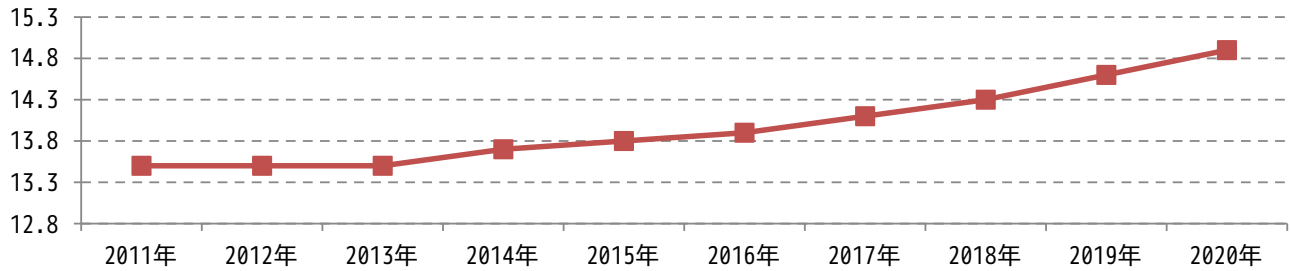
です。

2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	岡崎5-6	149,000(円/㎡)	2020/1/1	+2.1%	近隣商業地域	200m
2	岡崎5-12	148,000(円/㎡)	2019/7/1	+2.8%	近隣商業地域	200m
3	岡崎-63	108,000(円/㎡)	2020/1/1	+2.9%	準工業地域	295m
4	岡崎-68	120,000(円/㎡)	2020/1/1	+3.4%	第一種住居地域	531m

1	番号	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
	岡崎5-6	13.50	13.50	13.50	13.70	13.80	13.90	14.10	14.30	14.60	14.90

単位:万円/㎡

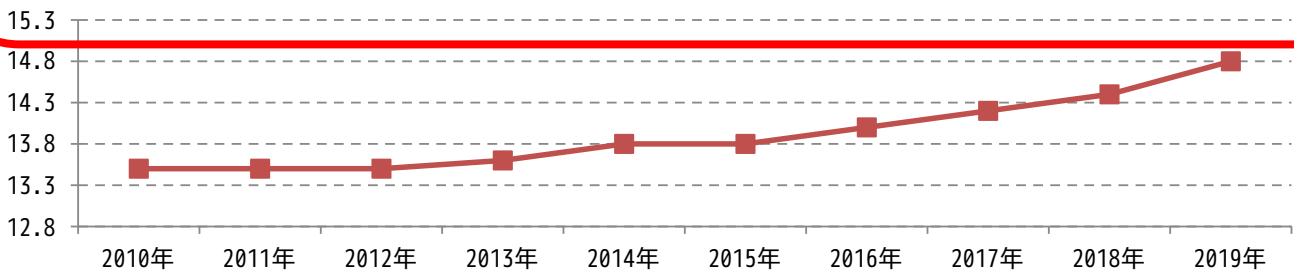


標準値番号	岡崎5-6	調査基準日	2020/1/1
住居表示	愛知県 岡崎市井田西町3番1外		
交通施設、距離	東岡崎 3500m		
用途区分	近隣商業地域	利用現況	店舗、工場
周辺の土地の利用現況	中低層の店舗、店舗ビルが建ち並ぶ路線商業地域		
価格	149,000(円/㎡)	地積	1,588(㎡)
前面道路の状況	東 30.0m 国道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.2(%) 不整形
その他の接面道路	三方路		
建物構造	S2		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/200		
法規制	準防火地域、市街化区域		

SAMPLE

2	番号	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
	岡崎5-12	13.50	13.50	13.50	13.60	13.80	13.80	14.00	14.20	14.40	14.80

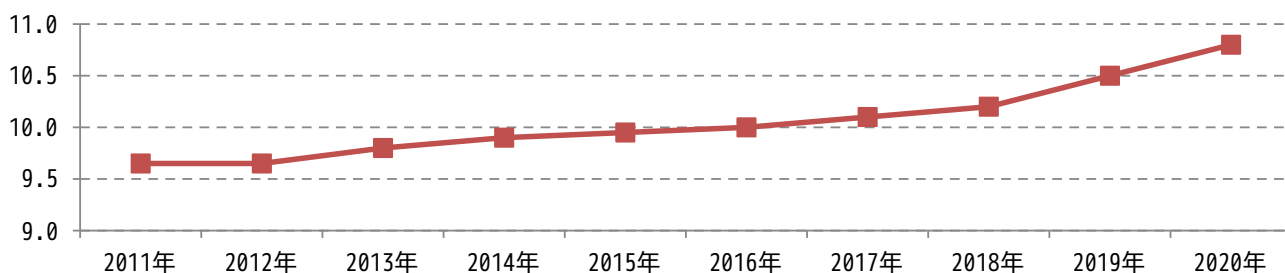
単位:万円/㎡



標準値番号	岡崎5-12	調査基準日	2019/7/1
住居表示	愛知県 岡崎市井田西町3番1外		
交通施設、距離	東岡崎 3500m		
用途区分	近隣商業地域	利用現況	店舗、工場
周辺の土地の利用現況	中低層の店舗、店舗ビルが建ち並ぶ路線商業地域		
価格	148,000(円/㎡)	地積	1,588(㎡)
前面道路の状況	東 30m 国道 三方路	形状(間口:奥行き)	1(%) 1.2(%) 不整形
その他の接面道路	三方路		
建物構造	S2		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/200		
法規制	準防火地域、市街化区域		

3	番号	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
	岡崎-63	9.65	9.65	9.80	9.90	9.95	10.00	10.10	10.20	10.50	10.80

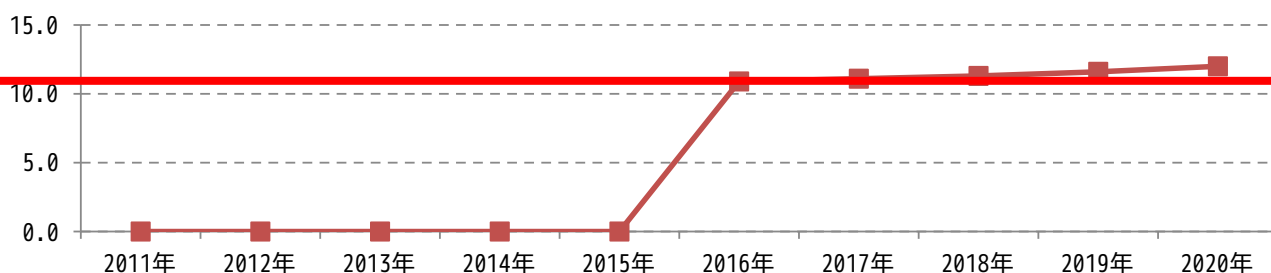
単位:万円/㎡



標準値番号	岡崎-63	調査基準日	2020/1/1
住居表示	愛知県 岡崎市鴨田南町4番4		
交通施設、距離	東岡崎 3900m		
用途区分	準工業地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	一般住宅のほか作業所、空地が見られる住宅地域		
価格	108,000(円/㎡)	地積	198(㎡)
前面道路の状況	北 6.0m 市道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 2.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	W2		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	市街化区域		

番号	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
岡崎-68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.90	11.10	11.30	11.60	12.00

単位:万円/㎡



標準値番号	岡崎-68	調査基準日	2020/1/1
住居表示	愛知県 岡崎市鴨田町字広元130番		
交通施設、距離	東岡崎 3700m		
用途区分	第一種住居地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	低層一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		
価格	120,000(円/㎡)	地積	160(㎡)
前面道路の状況	南 6.0m 市道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 2.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	W2		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	市街化区域		

調査地点周辺の不動産取引価格情報



地点と同じ市街地(住宅)の不動産取引価格情報(2017年3月～2018年4月半期)から過去1年間)を取引時点が高い順に、最多3件表示しています。

【マンション】 ★マークは改装済の価格です。

単位：円

No	種類	住所	㎡単価	面積/㎡	構造	都市計画
		取引価格		間取	築年	取引時点

【戸建】 ★マークは改装済の価格です。

単位：円

[illegible]

【土地】

単位：円

No	種類	住所	㎡単価	面積/㎡	道路種類	間口	都市計画
		取引価格		土地の形状	道路方位	道路幅員	取引時点

SAMPLE

統計調査レポート

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

Japan Asia Group

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。